

# 深圳市罗湖区住房和建设局 履行行政处罚决定催告书

深罗住建罚决催〔2025〕1号

法人名称：深圳中盛家地产有限公司

法定代表人：周广庆

统一社会信用代码：9144030034291403XX

地址：深圳市罗湖区南湖街道罗湖社区南湖路2007号置地逸轩  
一层A13号铺

深圳中盛家地产有限公司：

因你单位在2023年11月24日就兰亭国际公寓2座36G房屋签订《二手房买卖及居间服务合同》时，合同中未书面载明房屋交易的一般程序及可能存在风险的相关条款，同时未有其他书面材料显示，你单位在签订《二手房买卖及居间服务合同》前，向委托人书面告知房屋交易的一般程序及可能存在的风险，依据《房地产经纪管理办法》第二十一条第一款第（四）项、第三十三条第（四）项的规定，我局于2024年9月4日向你单位作出《行政处罚决定书》（文号：深罗住建罚决〔2024〕6号），已于2024年10月10日通过公告送达的方式依法送达你单位，你单位至今仍未履行《行政处罚决定书》中载明的缴纳罚款人民币2万元的义务。根据《中华人民共和国行政强制法》第五十四条和《中华人民共和国行政处罚法》第七十二条等有关规定，现依法



向你单位催告履行义务。

请你单位自本催告书送达十个工作日内，将罚款人民币 2 万元交至《广东省非税收入一般缴款书（通知）》列明的罗湖区非税收入代收专户，并将罚款单据（非税收入票据第二联）送交我局。逾期仍未履行义务的，我局将依法申请人民法院强制执行《行政处罚决定书》（文号：深罗住建罚决〔2024〕6 号）。

根据《中华人民共和国行政强制法》第三十六条的规定，你单位依法享有陈述权和申辩权。如对履行该义务有陈述、申辩意见，请在收到本催告书之日起 10 个工作日内向我局提出，逾期未陈述、申辩的，视为你单位放弃陈述、申辩权利。

特此催告。

联系人：陈曦、丘梓琳

联系电话：88161146

我局地址：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 14 楼 1412 房

附件：法律适用详尽告知

深圳市罗湖区住房和建设局

2025 年 4 月 17 日

(1)  
403030899259

本催告书一式两份：一份送达当事人，一份存档。

附件:

## 深圳市罗湖区住房和建设局 法律适用详尽告知



深圳中盛家地产有限公司:

现告知你单位,《履行行政处罚决定催告书》中适用法律条文的具体内容如下:

1、《中华人民共和国行政强制法》第三十六条 当事人收到催告书后有权进行陈述和申辩。行政机关应当充分听取当事人的意见,对当事人提出的事实、理由和证据,应当进行记录、复核。当事人提出的事实、理由或者证据成立的,行政机关应当采纳。

2、《中华人民共和国行政强制法》第五十四条 行政机关申请人民法院强制执行前,应当催告当事人履行义务。催告书送达十日后当事人仍未履行义务的,行政机关可以向所在地有管辖权的人民法院申请强制执行;执行对象是不动产的,向不动产所在地有管辖权的人民法院申请强制执行。

3、《中华人民共和国行政处罚法》第七十二条 当事人逾期不履行行政处罚决定的,作出行政处罚决定的行政机关可以采取下列措施:



(一) 到期不缴纳罚款的，每日按罚款数额的百分之三加处罚款，加处罚款的数额不得超出罚款的数额；

(二) 根据法律规定，将查封、扣押的财物拍卖、依法处理或者将冻结的存款、汇款划拨抵缴罚款；

(三) 根据法律规定，采取其他行政强制执行方式；

(四) 依照《中华人民共和国行政强制法》的规定申请人民法院强制执行。

行政机关批准延期、分期缴纳罚款的，申请人民法院强制执行的期限，自暂缓或者分期缴纳罚款期限结束之日起计算。